

REGULAMIN
PROGRAMU „WSPARCIE DLA RODZIN”
(dalej zwany: „Regulaminem”)

§ 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady wzięcia udziału w akcji promocyjno-marketingowej organizowanej przez Barbarę Mendel prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „ARCHON+ Biuro Projektów Barbara Mendel” z siedzibą w Myślenicach przy ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice, tj. Programie „Wsparcie dla Rodzin” adresowanym do Rodzin Zastępczych, Rodzinnych Domów Dziecka oraz Rodzin dotkniętych przez los, które utraciły swój dobytek na skutek tragicznej sytuacji życiowej, zwanego dalej „**Programem**”, w ramach którego Organizator umożliwia Beneficjentom zakup wybranego projektu architektonicznego domu za cenę 1 zł.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) **Organizatora** – należy przez to rozumieć Barbarę Mendel prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: „ARCHON+ Biuro Projektów Barbara Mendel” z siedzibą w Myślenicach przy ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice, NIP: 6811003225, REGON: 350786877,
 - 2) **Programie** – należy przez to rozumieć organizowany przez Organizatora Program „Wsparcie dla Rodzin” adresowany do Rodzin Zastępczych, Rodzinnych Domów Dziecka oraz Rodzin dotkniętych przez los, które utraciły swój dobytek na skutek tragicznej sytuacji życiowej, w ramach którego Organizator umożliwia Beneficjentom zakup wybranego projektu architektonicznego domu za cenę 1 zł,
 - 3) **Umowie sprzedaży** – należy przez to rozumieć umowę sprzedaży projektu architektonicznego domu za cenę 1 zł zawartą pomiędzy Organizatorem a Beneficjentem na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie,
 - 4) **Projekt** – należy przez to rozumieć projekt architektoniczny wybranego domu, który Organizator w ramach Programu sprzedaje Beneficjentowi za cenę 1 zł w celu jednorazowego wykorzystania przez Beneficjenta,
 - 5) **Wniosku** – należy przez to rozumieć złożony w ramach Programu wniosek o zawarcie Umowy sprzedaży projektu architektonicznego domu za cenę 1 zł składany na zasadach określonych w Regulaminie;
 - 6) **Wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną składającą w ramach Programu Wniosek o Umowy sprzedaży projektu architektonicznego domu za 1 zł na zasadach określonych w Regulaminie;
 - 7) **Beneficjencie** – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę, który w ramach Programu i na podstawie decyzji Organizatora zawarł Umowę sprzedaży projektu architektonicznego domu za 1 zł.
3. Program prowadzony jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2.
WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

1. Program „Wsparcie dla Rodzin” przeznaczony jest dla Rodzin Zastępczych, Rodzinnych Domów Dziecka oraz Rodzin dotkniętych przez los, które utraciły swój dobytek na skutek tragicznej sytuacji życiowej (itp. w wyniku pożaru, powodzi, huraganu, osuwiska, itp).
2. W ramach Programu Organizator umożliwia jego uczestnikom zakup wybranego projektu architektonicznego za cenę 1 zł, w oparciu o który Beneficjenci Programu mogą wybudować dom nie później niż w terminie 5 lat od zawarcia Umowy sprzedaży z Organizatorem.
3. Podstawą ubiegania się o możliwość zakupu Projektu za cenę 1 zł jest złożenie prawidłowo sporządzonego i podpisanego własnoręcznie Wniosku o zawarcie Umowy sprzedaży projektu

architektonicznego domu za cenę 1 zł na zasadach określonych w Regulaminie, który powinien zawierać:

- a) Wskazanie danych kontaktowych Wnioskodawcy: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, (miasto, kod pocztowy, ulica, numer domu, numer mieszkania), a także numeru telefonu komórkowego lub stacjonarnego, adres e-mail;
 - b) Opis sytuacji Wnioskodawcy oraz uzasadnienie potrzeby zakupu projektu architektonicznego za cenę 1 zł;
 - c) Wskazanie którym z oferowanych przez Organizatora na stronie www.archon.pl projektem architektonicznym domu Wnioskodawca jest zainteresowany;
 - d) Wskazanie szczegółowych danych nieruchomości, na której Wnioskodawca planuje rozpocząć budowę domu w oparciu o Projekt,
 - e) Oryginał zaświadczenia z PCPR potwierdzający pełnienie funkcji rodziny zastępczej wraz z informacją o liczbie przyjętych dzieci;
 - f) Opinię od organizatora pieczy zastępczej lub innej instytucji, która może zaświadczyć o istnieniu rodziny i poświadczyć jej problemy;
 - g) Oryginał zaświadczenia z urzędu potwierdzający tragedię (w przypadku Rodzin dotkniętych przez los);
 - h) Kopię mapy nieruchomości, na której planowana jest budowa domu na podstawie projektu architektonicznego ARCHON+;
 - i) Wypis z rejestru gruntów;
 - j) Aktualny odpis z ksiąg wieczystych dotyczący prawa własności do nieruchomości;
 - k) Aktualną decyzję o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - l) Podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Wnioskodawcy w celach i w zakresie związanym z Programem oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na publikację zdjęcia rodziny Wnioskodawcy według wzorów stanowiących **Załączniki nr 1 i 2** do Regulaminu.
4. Organizator może zwrócić się do Wnioskodawcy o uzupełnienie treści Wniosku lub dostarczenie dodatkowych dokumentów, niezbędnych do podjęcia przez niego decyzji w przedmiocie rozpatrzenia Wniosku.
 5. Wniosek można składać listownie na adres Organizatora: ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice z dopiskiem „*Program Wsparcie dla Rodzin*” lub drogą elektroniczną w formie skanu na e-mail: archon@archon.pl.
 6. Złożenie Wniosku jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
 7. Organizator w wyjątkowej sytuacji może z własnej inicjatywy zwolnić Wnioskodawcę z wymogu złożenia Wniosku. W takim przypadku postanowienia Regulaminu stosuje się odpowiednio.
 8. Decyzja w sprawie sprzedaży Projektu za 1 zł podejmowana jest w ramach swobodnego uznania Organizatora. Po analizie danego Wniosku Organizator może uzależnić jego uwzględnienie od spełnienia przez Wnioskodawcę dodatkowych – określonych przez Organizatora – wymagań.
 9. O pozytywnym rozpatrzeniu Wniosku Wnioskodawca informowany jest przez Organizatora wiadomością e-mail lub listownie na adres wskazany we Wniosku.
 10. Organizator zastrzega sobie prawo skontaktowania się jedynie z Wnioskodawcami, których Wniosek rozpatrzono pozytywnie. Organizator nie jest zobowiązany do kontaktu z Wnioskodawcami, których Wniosek nie został uwzględniony.
 11. W przypadku nieuwzględnienia Wniosku przez Organizatora i zmiany jego sytuacji, Wnioskodawca może złożyć nowy Wniosek, jednak nie wcześniej niż po 60 dniach od złożenia poprzedniego Wniosku.
 12. W przypadku braku otrzymania decyzji Organizatora w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia Wniosku zgodnie z Regulaminem, Wniosek uznaje się za nieuwzględniony.
 13. Zabrania się składania Wniosków z podaniem danych nieprawdziwych. W przypadku stwierdzenia przez Organizatora rażącego naruszenia przez Wnioskodawcę postanowień Regulaminu,

a w szczególności postanowień niniejszego ustępu, Organizator ma prawo wyłączyć Wnioskodawcę z Programu i nie rozpatrywać żadnych jego ewentualnych kolejnych Wniosków.

§ 2.

WARUNKI SPRZEDAŻY PROJEKTU ZA 1 ZŁ

1. Warunkiem zakupu Projektu za cenę 1 zł brutto po uprzednim pozytywnym rozpatrzeniu Wniosku Wnioskodawcy przez Organizatora jest zawarcie pisemnej Umowy sprzedaży Projektu, w ramach której Beneficjent zobowiązuje się w szczególności:
 - a) do zapłaty na rzecz Organizatora ceny 1 zł brutto za Projekt,
 - b) zrealizować Projekt zgodnie z przeznaczeniem, tj. w celu realizacji inwestycji - budowy domu w oparciu o wybrany Projekt na terenie szczegółowo określonej nieruchomości, określonej uprzednio przez niego we Wniosku, stanowiącej własność Beneficjenta,
 - c) wykorzystać Projekt tylko jeden raz,
 - d) iż nie przeniesie prawa własności Projektu na osoby trzecie ani inne podmioty,
 - e) iż nie wykorzysta Projektu do realizacji innej inwestycji, niż określona w Umowie sprzedaży,
 - f) zwrócić Organizatorowi Projekt w przypadku jego niewykorzystania niezgodnie z Umową w terminie 5 lat od zawarcia Umowy sprzedaży,
 - g) przekazać do Organizatora kopię decyzji o pozwoleniu na budowę realizowanego domu na podstawie Projektu, nie później niż w terminie miesiąca od dnia jego uzyskania,
 - h) po zakończeniu budowy domu na podstawie Projektu, nie później niż po upływie miesiąca od dnia jej zakończenia, przesłać do Organizatora zdjęcia z realizacji budowy domu, z prawem do ich do ich dalszego wykorzystania przez Organizatora w celach marketingowo-promocyjnych oraz przeniesieniem praw autorskich na rzecz Organizatora, na polach eksploatacji określonych w Umowie sprzedaży,
 - i) wyrazić zgodę na wykonanie przez Organizatora zdjęć domu zrealizowanego na podstawie Projektu oraz ich dalszego wykorzystania w celach marketingowo-promocyjnych,
 - j) informować Organizatora o etapie realizowania Projektu.
2. W związku z zakupem Projektu za cenę 1 zł Beneficjent zobowiązany będzie do zapłaty podatku dochodowego od świadczeń częściowo odpłatnych. Organizator stosownie do art. 42a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych ześle do Beneficjenta oraz właściwego dla niego urzędu skarbowego informację PIT-11 dotyczącą transakcji.
3. Po realizacji budowy inwestycji na podstawie Projektu, Beneficjent zobowiązany jest przedstawić Organizatorowi potwierdzenie wykonania Projektu zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie sprzedaży w postaci zdjęć zrealizowanego Projektu.
4. Organizator uprawniony jest do kontroli sposobu wykorzystania przez Beneficjenta Projektu na podstawie Umowy sprzedaży.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie Projektu sprzedanego Beneficjentowi w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem określonym w Umowie sprzedaży lub naruszeniem zasad i norm prawnych określających jego użytkowanie lub zasady współżycia społecznego.
6. Wykorzystanie Projektu w innym celu niż określony w Umowie lub w inny sposób naruszający warunki określone w Regulaminie lub Umowie powoduje obowiązek zapłaty regularnej ceny Projektu Organizatorowi na podstawie stosownego wezwania Organizatora.
7. W przypadku wykorzystania Projektu w innym celu niż określony w Umowie lub w inny sposób naruszający warunki Regulaminu lub Umowy sprzedaży, Beneficjent nie będzie uprawniony do złożenia kolejnego Wniosku.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków sprzedaży Projektu oraz praw i obowiązków Organizatora i Beneficjenta, określać będzie Umowa sprzedaży.

§ 3.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe przekazane Organizatorowi przez Wnioskodawców będą przetwarzane w celach realizacji Programu, rozpatrzenia Wniosku, kontaktu Organizatora

z Wnioskodawcą/Beneficjentem, zawarcia Umowy sprzedaży Projektu, przekazania Projektu, dochodzenia i obrony praw w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000 z dnia 2018.05.24) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane jako „**RODO**”).

2. Administratorem danych osobowych przekazywanych przez Wnioskodawcę jest Organizator.
3. Podanie danych osobowych przez Wnioskodawcę, w tym przede wszystkim imienia, nazwiska, adresu korespondencyjnego, adresu e-mail, numeru telefonu, oraz wyrażenie zgody na ich przetwarzanie jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celów Programu, możliwości skorzystania z niego, rozpatrzenia Wniosku, zawarcia Umowy sprzedaży i zakupu Projektu.
4. Każdy Wnioskodawca jest uprawniony do: żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, zmiany, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawa wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawa do przenoszenia danych, a także prawa cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie – na zasadach określonych właściwymi przepisami. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
5. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych Wnioskodawca może zwrócić się do Organizatora z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Dane osobowe Wnioskodawcy mogą być udostępniane podmiotom współpracującym z Organizatorem przy realizacji Programu i Umowy sprzedaży, w tym realizującym dla niego działania marketingowe, doradcom zewnętrznym (np. kancelarii prawnej, firmie księgowej), dostawcom usług teleinformatycznych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Dane osobowe Wnioskodawców będą przetwarzane i przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji Programu i Umowy sprzedaży, nie dłużej jednak niż do czasu cofnięcia udzielonej zgody przez Wnioskodawcę, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń. Po upływie okresu przetwarzania, dane są nieodwracalnie usuwane lub nieodwracalnie anonimizowane.

§ 4.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia, których przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec – w szczególności spowodowane działaniem siły wyższej lub działaniem osób trzecich, za które Organizator nie ponosi odpowiedzialności. Organizator zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszego Regulaminu z ważnych przyczyn.
2. O zmianach Regulaminu Wnioskodawcy/Beneficjenci zostaną uprzednio powiadomieni poprzez zamieszczenie stosownego komunikatu na stronie internetowej www.archon.pl.
3. Zmiany Regulaminu obowiązywać będą po upływie 1 dnia od dnia ich opublikowania, chyba że co innego zostanie zastrzeżone.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie decyzje podejmuje Organizator.
5. Integralną część Regulaminu stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Wnioskodawcy w celach i w zakresie związanym z Programem,
 - Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na rozpowszechnianie zdjęcia rodziny Wnioskodawcy.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem 21.05.2020 r.