

kosztorys budowlany

"DOM WE WRZOSACH"

wersja TERMO

Poziom cen: Aktualny na dany kwartał

Roboty budowlane	366 700 zł
Szacunkowe koszty instalacji	44 000 zł
<hr/>	
Wartość netto	410 700 zł

Wartość kosztorysowa	366 652,39
Podatek VAT 0,00%	0,00
Cena kosztorysowa	366 652,39

Słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa i 39/100 PLN

Kosztorys INWESTORSKI do PT

ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY "DOM W WRZOSACH wersja TERMO"
Biuro kosztorysowe	Biuro Projektów ARCHON+ ul.Słowackiego 86, 32-400 Myślenice
Poziom cen	AKTUALNY NA DANY KWARTAŁ
Stawka robocizny	23,70 PLN/r-g
Koszty pośrednie	60% (R+S)
Zysk	11% R+S+Kp(R+S)

Kosztorys nie obejmuje robót zewnętrznych: nawierzchni utwardzonych, pergoli, tarasów, okładzin ozdobnych ścian zewnętrznych i rolet

Koszt stolarki zewnętrznej przyjęto szacunkowo za m2

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. STAN SUROWY				196 605,97
		1.1. POZIOM "0"				45 682,88
		1.1.1. Roboty ziemne				8 485,09
1	KNR 2-01 0126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	477,62	0,70	322,83
2	KNR 2-01 0217/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	45,31	14,66	664,47
3	KNR 2-01 0317/02	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym	m3	16,52	112,54	1 859,36
4	KNR 2-01 0502/02 (dopłata 0,5x)	Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III	m3	31,37	87,02	2 730,07
5	KNR 2-01 0230/01 (dopłata 0,5x)	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	31,37	1,04	32,98
6	KNR 2-01 0505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	680,68	4,02	2 736,14
7	KNR 2-01 0122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	61,83	2,24	139,22
		1.1.2. Fundamenty				19 535,14
8	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - podkład betonowy pod ławami z B-10 gr.10cm	m3	3,30	358,16	1 181,95
9	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	13,00	466,21	6 060,81
10	KNR 2-02 0204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 0,5m3 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	0,22	489,69	107,76
11	KNR 2-02 0207/01	Ściany żelbetowe grubości 8cm o wysokości do 3,0m z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	54,07	159,01	8 597,33
12	KNR 2-02 0207/07 (dopłata 17x)	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	54,07	62,25	3 365,80
13	KNR 2-02 0207/07 (dopłata 32x)	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m2	0,74	117,19	86,72
14	KNR 2-02 0208/01	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	0,18	748,89	134,80
		1.1.3. Izolacja fundamentów				9 386,17
15	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	110,32	8,48	935,05
16	KNR 2-02 0603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	110,32	4,20	463,96
17	KNR K-33 0103/01	Przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS XPS - grub.18cm	m2	51,23	155,93	7 987,17
		1.1.4. Podkłady				8 276,48
18	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - grub.20cm	m3	19,79	233,63	4 623,53
19	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu - B-15 gr.10cm	m3	9,89	369,37	3 652,95
		1.2. ŚCIANY NADZIEMIA				46 707,36
		1.2.1. Roboty murowe z pustaków porotherm 25 P+W i roboty żelbetowe				31 151,69
20	NNRNKB 5 0618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej ław fundamentowych	m2	39,02	28,88	1 126,16
21	KNR K-30 0103/01	Ściany zewnętrzne do ocieplenia i konstrukcyjne z pustaków Porotherm 25 P+W w budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m - zewnętrzne	m2	101,85	135,24	13 772,66
22	KNR K-30 0103/01	Ściany zewnętrzne do ocieplenia i konstrukcyjne z pustaków Porotherm 25 P+W w budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m - wewnętrzne	m2	34,98	135,24	4 730,17
23	KNR 2-02 0118/03	Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1 i 1/2x1 i 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m	2,86	177,75	508,35

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
24	KNR 2-02 0103/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły z cegły pełnej na zaprawie cementowej	m2	7,62	210,49	1 603,78
25	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	7,00	65,25	456,68
26	KNR 2-02 0126/02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	4,00	90,08	360,29
27	KNR K-30 0107/01	Ułożenie belek nadprożowych Porotherm o wymiarach 115/71mm	m	12,00	41,22	494,58
28	KNR 2-02 0210/03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m3	2,68	1 492,58	4 000,14
29	KNR 2-02 0211/04	Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m	m3	3,94	1 040,33	4 098,91
		1.2.2. Kominy Schiedla i przewody wentylacyjne				15 555,67
30	KNR K-03 0215/05	Elementy podstawowe komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	m	6,20	703,09	4 359,12
31	KNR K-03 0216/05	Trójnik wyczystkowy komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,00	57,13	57,13
32	KNR K-03 0217/05	Trójnik spalin komina jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	szt	1,00	57,13	57,13
33	KNR K-03 0301/01	Elementy podstawowe komina powietrzno-spalinowego Schiedel QUADRO o średnicy przewodu 12cm	m	6,20	682,37	4 230,64
34	KNR K-03 0302/01	Trójnik wyczystkowy komina powietrzno-spalinowego Schiedel QUADRO o średnicy przewodu 12cm	szt	1,00	36,39	36,39
35	KNR K-03 0303/01	Przyłącze spalin komina powietrzno-spalinowego Schiedel QUADRO o średnicy przewodu 12cm	szt	1,00	21,05	21,05
36	KNR K-03 0501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12/17	m	5,89	116,50	686,18
37	KNR K-03 0501/05	Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 4x17/12	m	6,20	218,59	1 355,22
38	KNR K-33 0104/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS ROKER - gr.5cm	m2	14,60	96,23	1 404,97
39	KNR K-33 0109/04	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach z wełny mineralnej ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER	m2	14,60	41,50	605,74
40	KNR 2-02 0921/02	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	4,34	220,94	958,87
41	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm	m2	1,05	172,81	181,47
42	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	2,00	531,46	1 062,91
43	KNR K-03 0501/10	Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych Schiedel - kratka wentylacyjna bez żaluzji	szt	9,00	32,80	295,07
44	KNR K-03 0501/11	Elementy wyposażenia kanałów wentylacyjnych Schiedel - kratka wentylacyjna z żaluzją	szt	7,00	34,83	243,77
		1.3. ZBROJENIE				7 702,67
45	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=8mm	t	0,74	6 103,55	4 516,62
46	KNR 2-02 0290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - d=12mm	t	0,54	5 900,14	3 186,07
		1.4. DACH				96 513,06
		1.4.1. Dach - konstrukcja				32 106,39
47	KNR 2-02 0407/01	Podwaliny o długości ponad 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	4,66	2 505,10	11 673,71
48	KNR 2-02 0406/02	Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	1,79	2 308,51	4 132,19
49	KNR 2-02 0407/03	Słupy o długości do 2m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej	m3	0,35	4 539,48	1 588,83

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
50	KNR 2-02 0406/06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,90	2 651,92	2 386,71
51	KNR 2-02 0408/05	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	2,68	2 382,67	6 385,57
52	KNR 2-02 0408/02	Kleszcze o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,26	3 799,89	987,96
53	KNR 2-02 0408/07	Krokwie narożne i koszowe o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	1,17	3 282,23	3 840,21
54	KNR 2-02 0408/01	Miecze i zastrzały o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	0,25	4 444,83	1 111,21
		1.4.2. Dach - pokrycie dachówką ceramiczną				64 406,67
55	KNR 2-22 0602/01	Wykonanie z łąt szkieletu do podwieszenia podsufitki	m3	0,20	3 630,26	726,05
56	KNR 2-22 0602/02	Wykonanie podsufitki z desek o grubości 19mm	m2	39,58	36,74	1 454,29
57	KNR 2-02u1 U-0202-000300/03	Lakierowanie boazerii	m2	39,58	26,06	1 031,26
58	KNR 0-21 4004/06	Poszycie ścian szkieletowych ściany z płyt wiórowych	m2	2,23	52,44	116,90
59	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	186,83	14,09	2 627,26
60	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2	184,60	31,15	5 749,62
61	KNR 0-15 0517/03	Pokrycie dachów nieodskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem do łąt wkrętami	m2	186,40	173,96	32 424,30
62	KNR 0-15 0517/04	Montaż gąsiorów z przymocowanie wkrętami do deski kalenicowej	m	57,57	180,21	10 374,43
63	KNR K-06 0242/04	Montaż wylazów dachowych standard WLI 86x87 o powierzchni powyżej 0,50m2	szt	1,00	827,38	827,38
64	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	17,34	119,54	2 072,75
65	NNRNKB 6 0411/02	Przybicie deski czołowej przy łączeniu połączenia dla pokryć z blach powlekanych	m	49,14	9,60	470,17
66	NNRNKB 6 0539/02	Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	49,14	36,25	1 780,52
67	NNRNKB 8 0547/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	m	49,14	46,40	2 279,19
68	NNRNKB 8 0547/04	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	2,00	17,58	35,18
69	NNRNKB 8 0547/03	Montaż narożników przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	12,00	47,45	569,29
70	NNRNKB 8 0547/02	Montaż lejów spustowych przy rynnach dachowych półokrągłych z polichlorku winylu o średnicy 125mm łączonych na klej	szt	4,00	42,97	171,88
71	NNRNKB 8 0550/03	Rury spustowe z polichlorku winylu o średnicy 100mm	m	17,60	39,77	700,14
72	NNRNKB 8 0550/07	Kolanka z polichlorku winylu o średnicy 100mm	szt	8,00	32,28	258,25
73	KNR K-05 0405/02	Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiarska mała	szt	2,00	368,93	737,83
		2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA				32 806,81
		2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna				32 806,81
74	NNRNKB 4 1025/03	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	2,98	1 099,72	3 277,15
75	NNRNKB 4 1025/04	Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew	m2	15,38	1 086,96	16 717,12
76	NNRNKB 4 1025/05	Montaż drzwi balkonowych z kształtowników z wysokoudarowego PCW z wykorzystaniem kotew	m2	8,28	1 097,47	9 086,85
77	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe - ościeżnica w cenie skrzydła	m	5,20	33,23	172,80
78	KNR 2-02 1015/06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne o powierzchni ponad 1,0m2	m2	2,10	1 691,87	3 552,89
		3. STAN WYKOŃCZENIOWY				137 239,61

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
3.1. Ścianki działowe						4 460,62
79	KNR K-30 0106/01	Ścianki działowe z pustaków Porotherm 11,5 P+W w budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m2	46,10	90,95	4 192,85
80	KNR 2-02 0120/01	Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/4 cegły	m2	3,68	72,75	267,76
3.2. Ocieplenie stropu poddasza i dachu						29 564,90
81	KNR 0-21 4005/01	Belki stropowe o szerokości do 160mm w stropach drewnianych	mb	114,88	45,85	5 264,56
82	KNR 9-12 0301/08 (dopłata 2x)	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym - gr.15cm	m2	106,01	86,01	9 118,41
83	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	103,78	4,79	496,72
84	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i UD	m2	94,77	117,41	11 126,55
85	KNR 0-21 4007/03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych - analogia - płyty MFP Pfeleiderer gr. 2,5cm	m2	38,68	68,66	2 654,92
86	KNR K-06 0246/01	Montaż schodów strychowych składanych LWS-280 do pomieszczeń o wysokości do 280cm	szt	1,00	641,86	641,86
87	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - gr.20cm	m2	1,47	141,86	208,50
88	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER	m2	1,47	36,33	53,39
3.3. Stolarka wewnętrzna						11 482,26
89	KNR 2-02 1015/01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe	m	40,38	110,33	4 455,00
90	KNR 2-02 1019/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, szklone, jednozielne o powierzchni do 2,00m2	m2	14,76	476,11	7 027,26
3.4. Tynki i okładziny ścian wewnętrznych						18 682,89
91	NNRNKB 1 0832/01	Tynki cementowe III kategorii wykonywane ręcznie na ścianach, z transportem mechanicznym	m2	291,60	42,68	12 447,49
92	NNRNKB 1 0837/09	Tynki zwykłe kategorii III, IV na ościeżach o szerokości 15cm o powierzchni otworów ponad 3 m2 wykonywane ręcznie, z transportem mechanicznym	m2	2,16	108,81	234,99
93	KNR K-32 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntującym ATLAS UNI-GRUNT	m2	39,61	3,40	134,90
94	KNR K-32 0103/03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm w technologii ATLAS	m2	39,61	107,99	4 277,06
95	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m - wewnętrzne - 3,45m2	szt	7,00	226,94	1 588,48
3.5. Izolacje podposadzkowe						6 060,73
96	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - folia polietylenowa gr.3mm	m2	94,77	5,85	555,45
97	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr.15cm	m2	94,77	58,08	5 505,28
3.6. Podłogi i posadzki						16 971,81
98	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko	m2	94,77	33,79	3 202,51
99	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 5x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	94,77	29,06	2 754,95
100	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - z drutu d=3mm o oczku 10x10cm	m2	94,77	10,59	1 003,42
101	KNR K-32 0201/06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek w technologii ATLAS	m2	94,77	3,40	322,74
102	KNR K-32 0203/05	Posadzki z płytek ceramicznych 30x30cm w technologii ATLAS	m2	21,79	101,44	2 209,81
103	KNR 0-12 1119/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej bez przecinania płytek o wymiarach 15x15cm metodą zwykłą	m	16,87	25,12	423,85
104	KNR 2-02 0611/03	Izolacje poziome z płyt ze szkła piankowego na sucho - gąbka pod panele	m2	72,98	15,39	1 122,76
105	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej	m2	72,98	81,28	5 931,78

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		3.7. Malowanie				9 362,11
106	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m2	388,53	5,57	2 157,62
107	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	94,77	41,65	3 946,90
108	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m2	254,60	9,13	2 324,94
109	KNR 2-02 1505/02	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	254,60	3,66	932,66
		3.8. Elewacja				38 183,40
110	KNR K-33 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ścian w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - gr.20cm	m2	137,83	141,86	19 549,81
111	KNR K-33 0102/05	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do ościeży o szerokości do 30cm w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - gr.2cm	m2	9,14	88,26	806,57
112	KNR K-33 0105/02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły w systemach ATLAS ETICS-ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER	m2	131,00	15,80	2 068,17
113	KNR K-33 0109/01	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER	m2	131,00	36,33	4 757,40
114	KNR K-33 0109/03	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki VERTER AKE 145A na płytach styropianowych ościeży w systemach izolacji cieplnej ATLAS XPS, ATLAS ETICS-STOPTER, STOPTER K-10, oraz ATLAS ROKER	m2	9,14	68,76	628,48
115	KNR K-33 0110/03	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mineralnych cienkowarstwowych z zaprawy ATLAS CERMIT SN 20 o uziarnieniu 2,0mm i fakturze nakrapianej	m2	140,14	32,38	4 538,98
116	KNR 2-02 0921/02	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m2	23,26	220,94	5 139,07
117	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety zewnętrzne	m2	3,45	119,54	412,41
118	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien folią polietylenową	m2	27,86	10,13	282,51
		3.9. Opaska				2 470,89
119	KNR 2-31 0407/04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	49,48	25,45	1 258,16
120	KNR 2-01 0610/07	Podsypka filtracyjna z gotowego kruszywa, ze żwiru	m3	4,95	245,02	1 212,73
		Razem				366 652,39
		Podatek VAT 0%				0
		Ogółem kosztorys				366 652,39

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Nr	Opis	Wartość
1.	STAN SUROWY	196 605,97
1.1.	• POZIOM "0"	45 682,88
1.1.1.	• Roboty ziemne	8 485,09
1.1.2.	• Fundamenty	19 535,14
1.1.3.	• Izolacja fundamentów	9 386,17
1.1.4.	• Podkłady	8 276,48
1.2.	• ŚCIANY NADZIEMIA	46 707,36
1.2.1.	• Roboty murowe z pustaków porotherm 25 P+W i roboty żelbetowe	31 151,69
1.2.2.	• Kominy Schiedla i przewody wentylacyjne	15 555,67
1.3.	• ZBROJENIE	7 702,67
1.4.	• DACH	96 513,06
1.4.1.	• Dach - konstrukcja	32 106,39
1.4.2.	• Dach - pokrycie dachówką ceramiczną	64 406,67
2.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	32 806,81
2.1.	• Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	32 806,81
3.	STAN WYKOŃCZENIOWY	137 239,61
3.1.	• Ścianki działowe	4 460,62
3.2.	• Ocieplenie stropu poddasza i dachu	29 564,90
3.3.	• Stolarka wewnętrzna	11 482,26
3.4.	• Tynki i okładziny ścian wewnętrznych	18 682,89
3.5.	• Izolacje podposadzkowe	6 060,73
3.6.	• Podłogi i posadzki	16 971,81
3.7.	• Malowanie	9 362,11
3.8.	• Elewacja	38 183,40
3.9.	• Opaska	2 470,89
	Razem	366 652,39
	Podatek VAT 0%	0
	Ogółem kosztorys	366 652,39

Zestawienie robocizny

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	86,90	23,70	2 059,59
2	Błacharze gr.II	r-g	55,28	23,70	1 310,13
3	Brukarze gr.II	r-g	5,95	23,70	140,96
4	Cieśle gr.II	r-g	437,34	23,70	10 364,57
5	Cieśle gr.III	r-g	149,73	23,70	3 548,42
6	Dekarze gr.II	r-g	409,99	23,70	9 716,96
7	Malarze gr.II	r-g	61,96	23,70	1 468,70
8	Montażysty gr.II	r-g	73,02	23,70	1 730,58
9	Montażysty gr.III	r-g	109,53	23,70	2 595,76
10	Monterzy gr.II	r-g	55,76	23,70	1 321,50
11	Murarze gr.II	r-g	18,69	23,70	442,90
12	Murarze gr.III	r-g	44,75	23,70	1 060,58
13	Posadzkarze gr.II	r-g	41,85	23,70	991,89
14	Robocizna razem	r-g	7,01	23,70	166,21
15	Robotnicy	r-g	944,03	23,70	22 373,30
16	Robotnicy gr.I	r-g	707,08	23,70	16 758,30
17	Stolarze gr.II	r-g	11,27	23,70	267,24
18	Tynkarze gr.III	r-g	264,35	23,70	6 265,20
19	Zbrojarze gr.II	r-g	54,89	23,70	1 300,81
		Razem	3 539,38		83 883,60

Zestawienie materiałów

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II gr.50-75mm	m3	0,38	1 257,92	476,00
2	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10)	m3	3,40	188,46	640,58
3	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	10,19	199,17	2 028,89
4	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	34,28	207,50	7 115,44
5	Blacha powlekana płaska	m2	25,57	48,40	1 237,67
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	1 053,91	0,90	948,52
7	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,03	485,00	16,19
8	Ćwierćwałki	m	86,41	8,63	745,75
9	Dachówka ceramiczna (13,1szt./m2)	szt	2 441,84	6,45	15 749,87
10	Dachówka ceramiczna, szczytowa lewa i prawa, (3szt./mb)	szt	18,00	44,65	803,70
11	Dachówka wsporcza pod stopień	szt	4,00	55,57	222,28
12	Denko rynnowe z PVC "Gamrat" - rozmiar 125 mm	szt	2,00	11,34	22,68
13	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	1,73	898,00	1 548,17
14	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	1,19	1 026,00	1 211,59
15	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 25mm	m3	0,10	1 109,07	109,00
16	Drewno na stemple	m3	0,28	302,00	85,52
17	Drut stalowy miękki	kg	16,34	5,04	82,34
18	Drzwi balkonowe z PCW Oknoplast Kraków	m2	8,28	940,00	7 783,20
19	Drzwi wejściowe zewnętrzne, antywłamaniowe, z drewna sosnowego jedno- i dwudzielne, fabrycznie wykończone, pełne, szerokości skrzydła 80-100 cm	szt	1,00	3 300,00	3 300,00
20	Dyble stalowe	szt	323,04	0,58	187,36
21	Farba emulsyjna Polinit	dm3	132,52	11,04	1 463,04
22	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	237,62	1,78	422,95
23	Folia polietylenowa zbrojona dachowa	m2	242,88	5,40	1 311,55
24	Gaz propan, butan	kg	3,90	4,95	19,31
25	Gąsior grzbietowy z klamrą do dachówki ceramicznej nr 12 (3szt./mb)	szt	172,71	40,00	6 908,40
26	Gips budowlany szpachlowy	t	0,03	1 131,92	32,18
27	Gwoździe budowlane	kg	75,23	9,00	677,12
28	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	4,92	10,50	51,67
29	Klamry ciesielskie	kg	121,77	22,60	2 752,03
30	Klej agresywny do PVC	kg	0,20	71,00	14,80
31	Klej kostny	kg	0,47	32,11	15,22
32	Klej winylowo - emulsyjny do drewna Wikoł	kg	8,03	11,04	88,63
33	Kolano z PVC "Gamrat" fi 110 mm	szt	8,00	22,71	181,68
34	Komin jednociągowy z wentylacją SCHIEDEL Rondo Plus fi 20+W dł. 6,33m	kpl	1,00	3 858,00	3 858,00
35	Komin QUADRO PRO 12 pakiet dł. 6,33m	szt	1,00	3 839,00	3 839,00
36	Kotwy	szt	192,21	2,68	515,10
37	Kratki odpływu powietrza bez żaluzji	szt	9,00	15,63	140,67
38	Kratki odpływu powietrza z żaluzją	szt	7,00	17,59	123,13
39	Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	12,49	1 485,00	18 528,36
40	Kształowniki profilowane CD-60/27	m	180,06	5,99	1 078,58
41	Kształowniki profilowane UD-28/27	m	37,91	4,59	174,00
42	Lakier chemoutwardzalny do drewna	dm3	15,44	26,66	411,53
43	Listwa przyścienna z drewna iglastego wym. 35x23 mm	m	84,66	11,25	952,39
44	Łaty iglaste wymiarowe kl.I	m3	1,94	1 435,08	2 775,90
45	Ławka kominiarska 1,00m ze wspornikami i kołyskami	kpl	2,00	212,00	424,00
46	Łączniki krzyżowe Ij 60/60	szt	144,05	1,30	187,27
47	Łączniki wbijane z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu i wełny do podłoża pełnych dł. 220 mm - 300 mm	szt	544,96	1,59	866,49
48	Łączniki wzdluzne lw 60/110	szt	36,01	1,30	46,82
49	Masa asfaltowa	kg	6,63	4,82	31,98
50	Masa podkładowa pod tynki mineralne ATLAS CERPLAST	kg	42,04	7,16	301,02
51	Nadproża POROTHERM 11,5 o dł. belki 100 cm	szt	2,00	18,95	37,90
52	Nadproża POROTHERM 11,5 o dł. belki 125 cm	szt	8,00	23,95	191,60
53	Narożnik 90 st. z PVC "Gamrat" - rozmiar 125 mm	szt	12,00	28,11	337,32
54	Obejma rury spustowej z PVC "Gamrat" fi 110 mm	szt	8,80	10,35	91,08
55	Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	50,47	14,40	726,76
56	Okapy z blachy powlekanej	m	52,09	14,05	731,84
57	Okna z PCW Oknoplast Kraków	m2	18,36	940,00	17 258,40
58	Ościeżnice drewniane drzwi wewnętrznych	szt	8,00	255,00	2 040,00
59	Panele podłogowe z uszlachetnionej płyty HDF, o ścieralności klasy AC4	m2	75,90	39,40	2 990,43
60	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	87,25	2,99	260,86
61	Papa polimerowo-asfaltowa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej	m2	44,87	20,37	914,06
62	Papier ścierny	m2	1,87	22,00	40,99

Zestawienie materiałów

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
63	Parapet drewniany grubości 30-40 mm, szer. 35-45 cm z drewna sosnowego	m2	3,45	265,72	916,73
64	Pianka podpodłogowa gr. 3mm	m2	76,63	3,20	245,21
65	Pianka poliuretanowa	dm3	10,53	36,00	379,71
66	Piasek	m3	0,30	45,00	13,36
67	Płyta budowlana OSB 3 o krawędziach prostych grubości 22 mm	m2	2,45	34,72	85,17
68	Płyta gipsowo-kartonowa, wodo- i ogniochronna grub. 12,5 mm(GKFI)	m2	99,51	15,00	1 492,63
69	Płyta styropianowa - MAXIMUM - TERMONIUM fasada	m3	29,44	330,00	9 716,83
70	Płyta styropianowa - TERMONIUM dach-podłoga, (budownictwo energooszczędne i pasywne)	m3	14,93	336,00	5 015,23
71	Płyta styropianowa - TERMONIUM fundament (budownictwo energooszczędne i pasywne), 0,035 W/(m*K)	m3	9,68	440,00	4 260,29
72	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian działowych, warstwowych murowanych i osłonowych w budownictwie szkieletowym o konstrukcji drewnianej lub metalowej, o grubości 150 mm PROFIT MATA	m2	222,62	33,12	7 373,21
73	Płyta z wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych ocieplanych metodą lekką moką z okładziną elewacyjną z mas tynkarskich, o grubości 50 mm	m2	14,89	23,60	351,45
74	Płytki klinkierowe 25x 6cm	m2	23,73	38,00	901,97
75	Płytki podłogowe ceramiczne 30x30cm	m2	25,49	45,00	1 147,25
76	Płytki ścienne ceramiczne 20x20cm	m2	41,59	42,00	1 746,80
77	Płyty MFP Pflleiderer gr.25mm	m2	42,55	50,00	2 127,40
78	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m3	21,37	47,25	1 009,88
79	Pręty zbrojeniowe żebrowane 8mm B500SP	t	0,74	3 880,00	2 876,94
80	Pręty zbrojeniowe żebrowane 12mm B500SP	t	0,54	3 680,00	1 991,17
81	Pustaki ceramiczne POROTHERM 11,5 P+W 115x500x238mm	szt	376,18	6,00	2 257,06
82	Pustaki ceramiczne POROTHERM 25 P+W 250x373x238mm	szt	1 491,45	7,10	10 589,27
83	Pustaki wentylacyjne Schiedel 2x12/17	szt	17,79	26,69	474,76
84	Pustaki wentylacyjne Schiedel 4x17/12	szt	18,72	49,90	934,33
85	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	38,61	4,82	186,11
86	Roztwór asfaltowy do izolacji	kg	88,26	4,97	438,64
87	Rura spustowa z polichlorku winylu o średnicy 110 mm, "Gamrat"	m	17,78	15,40	273,75
88	Rynna dachowa z polichlorku winylu o średnicy 125 mm, "Gamrat"	m	50,12	12,50	626,54
89	Rynnowy lej spustowy z PVC "Gamrat" - rozmiar 125 mm	szt	4,00	28,11	112,44
90	Schody drewniane składane poddaszowe, kłapa ocieplona typ "Sandwich", standardowe wymiary skrzyń, wys. 280 cm - drabinka metalowa	szt	1,00	531,32	531,32
91	Siatka o oczku 10x10cm - pręty zgrzewane z drutu d=3mm	m2	96,67	7,00	676,66
92	Siatka z włókna szklanego	m2	177,30	2,78	492,89
93	Skrzydło płycinowe drzwi wewnętrznych z drewna sosnowego, fabrycznie wykończone do oszklenia, szer. 80 cm	szt	1,00	785,06	785,06
94	Skrzydło płycinowe drzwi wewnętrznych z drewna sosnowego, fabrycznie wykończone do oszklenia, szer. 90 cm	szt	7,00	844,36	5 910,52
95	Słupki drewniane 7cm	m3			
96	Szpachlówka celulozowa	dm3	1,90	17,89	34,07
97	Szpachlówka gipsowa z dodatkami farby emulsyjnej	kg	284,31	8,14	2 314,28
98	Środek gruntujący ATLAS UNI-GRUNT	dm3	100,26	8,00	802,07
99	Środek impregnacyjno-grzybobójczy i ognioochronny FOBOS M-4	kg	99,10	8,03	795,80
100	Taśma spoinowa	m	94,77	0,16	15,16
101	Trójnik do gąsiora do dachówki	szt	4,00	355,80	1 423,20
102	Tynk maszynowy cementowo-wapienny, lekki kat. III - ATLAS (ZTC-W-W) opak. 30 kg	kg	6 168,96	0,70	4 318,27
103	Uchwyt rynnowy z PVC "Gamrat" - rozmiar 125 mm	szt	98,28	7,18	705,65
104	Uszczelki	m	50,61	11,03	558,27
105	Utwardzacz do lakieru	dm3	1,58	28,00	44,33
106	Wkręty do blach samogwintujące	szt	4 971,50	0,06	298,27
107	Wyłaz dachowy Standard 86x86	szt	1,00	715,00	715,00
108	Zamknięcie kalenicy początkowe (płytki) do dachówki ceramicznej	szt	1,00	30,65	30,65
109	Zamknięcie początkowe gąsiora dachówki	szt	7,00	65,40	457,80
110	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-7	m3	3,30	250,00	825,06
111	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	7,01	243,00	1 702,56
112	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7	m3	0,85	236,00	200,62
113	Zaprawa klejąca ATLAS ROKER W-20	kg	87,60	1,40	122,64
114	Zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-10	kg	1 200,31	1,78	2 136,54
115	Zaprawa klejowa ATLAS	kg	380,55	1,00	380,55
116	Zaprawa montażowa Schiedel	kg	184,54	1,00	184,54
117	Zaprawa spoinująca	kg	24,40	4,95	120,81
118	Zaprawa tynkarska ATLAS CERMIT SN 20	kg	420,42	1,78	748,35
119	Zaprawa tynkarska ATLAS ROKER W-20	kg	87,60	1,40	122,64
120	Zaprawa tynkarska ATLAS STOPTER K-20	kg	566,44	1,78	1 008,27
121	Złączka rury spustowej z PVC "Gamrat" fi 110 mm	szt	4,22	13,37	56,47
122	Złączka rynnowa z PVC "Gamrat" - rozmiar 125 mm	szt	12,29	16,00	196,56

Zestawienie materiałów

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
123	Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 4-31,5 mm	m3	6,29	105,00	660,60
	Razem				205 048,42
	Materiały pomocnicze				3 125,65
	Ogółem				208 174,07

Zestawienie sprzętu

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
"DOM W WRZOSACH wersja TERMO"

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Agregat tynkarski 1,1-3m ³ /h	m-g	16,62	28,00	465,48
2	Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	6,14	5,70	35,02
3	Koparka gąsienicowa 0,25m ³	m-g	2,61	85,75	223,80
4	Nożyce do prętów	m-g	7,42	5,20	38,61
5	Pompa do betonu na samochodzie 60m ³ /h z rurą 20m	m-g	4,09	220,00	899,48
6	Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	5,50	5,35	29,44
7	Samochód dostawczy	m-g	6,44	70,00	450,87
8	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,21	87,72	18,57
9	Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)	m-g	1,19	102,00	121,79
10	Środek transportowy (1)	m-g	33,36	70,00	2 333,27
11	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	96,20	7,50	721,54
12	Żuraw okienny przenośny	m-g	2,20	5,33	11,68
		Razem	181,98		5 349,55